



Període mínim de 6 mesos renovables mensualment fins a màxim 2 anys

1. Lloguer d'oficines equipades

Les oficines del VIVER d'EMPRESES són mòduls interiors de 15,7 m² situats a les plantes 0 i 1.

Aquestes oficines disposen d'instal·lació elèctrica, de llum, climatització, de telefonia, endolls i tancaments exteriors amb mampares i vidres.

Fins a acabament d'existències (*), les oficines disposen d'un mobiliari estàndard inclòs al preu de cessió d'espai i facilitat pel BCIN.

2. Serveis comuns

El BCIN presta els següents serveis a les entitats i empreses que s'ubiquin al Centre:

- Servei de recepció i informació general
- Calefacció i climatització d'espais comuns
- Neteja dels espais comuns
- Recollida d'escombraries
- Seguretat
- Ús col·lectiu d'espais comuns: Halls, terrasses, jardins, serveis de lavabos, ascensors, etc

Tots aquests serveis estan inclosos en les despeses comunes que es facturem en funció dels m² ocupats.

3. Serveis individuals

Els serveis que es facturem de forma individual són els següents:

- Neteja de l'oficina pròpia
- Despesa d'electricitat segons consum
- Despeses telefòniques
- Quota servei d'internet, segons opció bàsica o altres opcions
- Mobiliari addicional de lloguer
- Autoservei de fotocòpies a través de targeta
- Recepció i tramesa de fax
- Sales de reunions i sales d'actes

4. Telefonia i internet

Com a part integral del paquet de serveis per a les oficines del VIVER D'EMPRESES del BCIN, s'assigna, com a mínim, 1 línia analògica de veu de 9 xifres amb 1 supletori + servei d'internet- accés a 50 megas simètrics reals. El client podrà també, més endavant, contractar al BCIN, d'altres línies del tipus DSL, analògiques de veu, etc. Es facturarà de la forma següent:



1. A l'inici del contracte:
 - a. Connexió d'1 línia analògica + servei d'internet –accés a 50 megas simètrics (obligatòries): **100 €**.
 - b. Dipòsit a compte de consums: 96 €
 - c. Per cada nova línia analògica o extensió adicional: 100 €
 - d. Opcional: connexió d'1 línia DSL per cable i pròpia: consultar
2. Facturació mensual
 - a. Quota mensual per accés a 50 megas simètrics + 1 línia analògica (obligatòries): **37 €** per mesos avançats
 - b. Quota mensual per cada línia analògica (a part de les obligatòries) amb 1 supletori: 27 €
 - c. Quota mensual per cada extensió adicional sense supletori ALCATEL: 12,46 €
 - d. Quota mensual per cada extensió adicional amb supletori: 20,76 €
 - e. Despesa variable segons passos registrats (en cas de línia analògica) per mesos vençuts

La línia analògica permet comunicació gratuïta entre les empreses del BCIN.

5. Mobiliari

En el cas que els clients d'oficines vulguin disposar d'elements de mobiliari adicional i per tal de mantenir una imatge homogènia amb el mobiliari del centre, el BCIN ha homologat, entre d'altres possibles, la línia de mobles *Reno* i la línia *Bàsic* de PERMASA. Els clients podran instal·lar mobles de la seva propietat sempre i quan els elements de fusteria (taules, bucs i armaris) siguin de color gris, blanc o negre. Les cadires o sillons propis poden ser de qualsevol color.

El BCIN ofereix mobiliari adicional de lloguer , segons aquest quadre:

Preus de lloguer de mobiliari adicional

Concepte	Preu lloguer/mes*
Taula 140x80x74	5,15 €
Taula rodona 130x74	6,18 €
Buc 1 calaix + arxivador	5,15 €
Buc 3 calaixos	5,15 €
Armari 2 portes 95x42x198	11,85 €
(2 prestatges + 1 adicional o suport carpetes)	
Cadira confident <i>Cottafred</i> gris o negre	2,58 €
Silló negre amb braços amb rodes	9,79 €

* Segons disponibilitat.

6. Senyalització

Per a la seva senyalització, les empreses instal·lades al Centre de Negocis disposen d'un directori a l'entrada de l'edifici i la façana interior de la seva oficina. La retolació, realitzada d'acord amb la reglamentació interna del BCIN, té un cost de 19,21 € en el directori i de 65,41 € per mòdul a les oficines (fins a 2 o 3 colors)

7. Sales de Reunions

Les empreses ubicades al centre poden disposar d'una Sala VIP, ubicada a la planta 1, equipada amb taula de marbre amb capacitat per a 12 persones, amb el preu especial de 7 €/hora. Si aquesta sala està ja reservada, el BCIN posa a disposició del client una altra sala més petita, l'Albert Ferrer, amb el mateix preu especial. Els altres espais per a convencions, exposicions i reunions del BCIN s'ofereixen als clients del Centre d'Empreses amb un 15% de descompte sobre el preu de tarifa.

Demandar reserves i/o més informació als Serveis Comercials.

8. Serveis administratius: Fotocòpies, arxius i fax

- Fotocòpies autoservei: La reposició de les targetes recarregables de fotocòpies es farà per mòduls de 1.000 còpies:

Quantitat	Preu unitari	Total
1.000 còpies	0,08 €	80 €

- Tramesa de fax: Segons quadre següent.

Tipus de trucada	Preu connexió	Preu/segon
Provincial	0,18 €	0,01 €
Interprovincial	0,24 €	0,02 €
Europa i Magreb	0,45 €	0,03 €
Amèrica	0,45 €	0,03 €
Resta món	0,45 €	0,03 €

- Recepció de faxos: 0,06 €/pàgina

9. Altres serveis

El BCIN, així com les empreses ubicades al Centre ofereixen altres serveis d'interès, com serveis de càtering, lloguer de material audiovisual, jornades o cursos d'interès empresarial, assessorament empresarial, serveis informàtics, etc.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFICINA

Tarifes corresponents a l'exercici 2016

Aquests preus no inclouen l'IVA

Període mínim de 6 mesos renovables mensualment fins a un màxim de 2 anys

OFICINA ASSIGNADA:

Superfície: 15,7 m²

Ubicació: Planta 0 o 1, interior

Equipament (fins a acabament d'existències): 2 taula de treball 140x80 cm, 2 buc de calaixos, 2 silló giratori amb rodes, 1 cadira de confident, una persiana Gradulux, 1 cortina, 1 prestatgeria adossada i 1 taula allargada adossada a paret.

Condicions:

	<u>Euros</u>
<u>Fiances</u>	
Dipòsit 2 mensualitats lloguer	290
A compte consums de telèfon	<u>96</u>
Total fiances	386
<u>Càrrecs inicials (IVA a part)</u>	
Alta servei bàsic internet per wifi+ 1 línia analògica de telefonia	100
Joc claus oficina	0
Retolació directori	19,21
Retolació oficina 1 o 2 colors	<u>65,41</u>
Total càrrecs inicials	184,62
<u>Despeses mensuals fixes (llum i IVA a part)</u>	
Lloguer espai	145
Despeses comunes	21,90
Neteja oficina	25
Consums elèctrics **segons consum	---
Quota servei internet-accés a 50 megas simètrics + 1 analògica de veu (mínim)	<u>37</u>
Total despeses mensuals fixes	228,90